



COMUNE DI CORATO
Città Metropolitana di Bari

Settore Urbanistica e Sviluppo Economico

**OGGETTO: ART.9 BIS DEL D.P.R. 380/01 COME AGGIORNATO DAL D.L. 76/2020 –
COMUNICAZIONE.**

Si riporta di seguito l'articolo 9-bis - Documentazione amministrativa e stato legittimo degli immobili del D.P.R. 380/01, aggiornato al Decreto Legge n.76/2020.

Art. 9-bis. ~~Documentazione amministrativa~~ Documentazione amministrativa e stato legittimo degli immobili

1. Ai fini della presentazione, del rilascio o della formazione dei titoli abilitativi previsti dal presente testo unico, le amministrazioni sono tenute ad acquisire d'ufficio i documenti, le informazioni e i dati, compresi quelli catastali, che siano in possesso delle pubbliche amministrazioni e non possono richiedere attestazioni, comunque denominate, o perizie sulla veridicità e sull'autenticità di tali documenti, informazioni e dati.

1-bis. Lo stato legittimo dell'immobile o dell'unità immobiliare è quello stabilito dal titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione o da quello che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali. Per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio, lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto ovvero da altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d'archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza. Le disposizioni di cui al secondo periodo si applicano altresì nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo del quale, tuttavia, non sia disponibile copia. (comma aggiunto dall'[art. 10, comma 1, lettera d\), del decreto-legge n. 76 del 2020](#))

Si invitano le SS.LL., a corredare le pratiche edilizie con quanto sopra specificato, evitando richieste di integrazione documentale e/o divieti da parte di questo Ufficio.

Cordiali saluti.

Corato, li 25.08.2020

L.F.

IL DIRIGENTE
Ing. Gianrodolfo DI BARI