



SI TRASMETTE VIA PEC

Al *Dirigente del Settore Urbanistica
del Comune di* CORATO (BA)
(rif. prot. 24918 del 29/06/2020)
egov.corato@cert.poliscomuneamico.net

e, p.c., Al *Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere
Pubbliche, Ecologia e Paesaggio* SEDE
dipartimento.mobilitaqualurboppubbpaesaggio@pec.rupar.puglia.it

oggetto: **COMUNE DI CORATO (BA)** – Quesito in ordine ai permessi di costruire a titolo oneroso in zona agricola del PRG soggetta a vincoli di tutela paesaggistica di cui al D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e di cui al PPTR.

Con la nota comunale in epigrafe, richiamate le disposizioni in materia di PPA di cui all'art. 9 della LR 6/79, modificato dall'art. 2 della LR 66/1979, dell'art. 19 della LR 20/2001 e dall'art. 1 della LR 29/2019 si chiede:

“se sia possibile il rilascio, nelle aree de quo, del Permesso di Costruire, per la realizzazione di manufatti di tipo agricolo (casa rurali e depositi attrezzi agricoli) a titolo oneroso, ovvero a soggetti richiedenti non possessori della qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale”.

Al riguardo, ferma restando la competenza *in primis* comunale sull'applicazione delle richiamate normative regionali e statali, in termini collaborativi e generali e sotto l'aspetto specificatamente urbanistico, si fa presente che, venuto meno l'obbligo di PPA giusto art. 19 della LR 20/2001, nelle zone agricole sono ammissibili tutti gli interventi finalizzati alla conduzione del fondo agricolo, sia a titolo oneroso che gratuito, purchè conformi alla destinazione urbanistica e alle attività espressamente consentite nelle medesime zone dalla pianificazione comunale vigente.

In tal senso si richiamano (tra tutte) le sentenze del TAR Lazio – Sezione II n. 33106/2010 e, in ambito regionale, del TAR Lecce – Sezione III n. 1743/2012.

Resta fermo il rispetto delle disposizioni statali e regionali in materia di tutela paesaggistica.

1let

*il funzionario p.o.
(Geom. Emanuele Moretti)*

***il dirigente di Servizio
(Arch. Vincenzo Lasorella)***

**IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE
(Dott. Giuseppe MAESTRI)**